

Nieuwsbrief Rivierenwijk-Zuid fase 3

Het was niet te missen: op woensdag 4 maart was de inloopbijeenkomst over aansluiting op Warmte voor de Rivierenwijk-Zuid voor 75 huurwoningen. Het was een gezellige drukte op het parkeerterrein aan het begin van de Liede. Door een wandeling langs verschillende tafels kreeg u (als u er was) het hele verhaal mee. Het was veel informatie maar wel duidelijk, vonden veel van de bezoekers.

Ruim 50% van de huurders kwam naar de bijeenkomst en heeft meteen de formulieren ingevuld. We kregen leuke en positieve reacties. Dank hiervoor!

Belangrijk! Vult u formulieren in?

Bent u niet geweest op 4 maart? Het is belangrijk dat u een aantal formulieren invult. Deze ontvangt u binnenkort met de post. Wilt u deze binnen een week getekend retour sturen? Als u vragen heeft over de formulieren, kunt u een afspraak maken. Dat kan via het e-mailadres W&W-heerhugowaard@woonwaard.nl. Geen e-mail? Bel dan met Erik Rep via tel. 06 12 75 64 55.



koppelingen van de radiatoren vervangen wij voor nieuwe.

2. De gasmeter gaat weg

De gasmeter wordt verwijderd door netbeheerder Liander en u gaat elektrisch koken. Deze werkzaamheden vinden bij iedereen plaats. Nadat de werkzaamheden zijn afgerond, verwijdt netwerkbeheerder

Liander uw gasmeter. De afsluitkosten betaalt Woonwaard. Hierna kunt u het contract met uw gasleverancier beëindigen.



Wat gaat er bij u gebeuren?

1. Uw cv-ketel verdwijnt

Woonwaard heeft aannemer Comfort Partners de opdracht gegeven om de werkzaamheden goed voor u uit te voeren. Zij vervangen de cv-ketel voor een 'warmte-unit'. Het kan zijn dat deze op een andere plek geplaatst wordt. De warmte-unit (zie plaatje midden hierboven) zorgt voor warm water en verwarming. Uw bestaande radiatoren en leidingen worden gewoon op de warmte-unit aangesloten. De

3. Koken op elektra

Als huurder van Woonwaard in Rivierenwijk-Zuid krijgt u van Woonwaard een inductie kookplaat als u nu nog op gas kookt. Deze wordt uw eigendom. U krijgt een standaard inductie kookplaat (of inductiefornuis als u nu een fornuis heeft). Tegen meerprijs is in overleg een 5- of 6-pits of RVS-uitvoering verkrijgbaar. Daarnaast krijgt u een basis pannenset. De aannemer komt bij u langs om de werkzaamheden met u te bespreken.



4. Kiezen voor drie extra opties

Als eerste is er de optie voor extra vloerisolatie. Woont u als huurder in een eengezinswoning of op de begane grond van een appartementen gebouw? Dan kunt u kosteloos vloerisolatie krijgen. U bespaart hiermee energie. U vult dit op één van de formulieren in.

Als tweede optie kunt u kosteloos HR++ glas laten aanbrengen (met ventilatierooster) voor betere isolatie en comfortabele ventilatie. Dit vult u op hetzelfde formulier in.



Als derde optie kunt u kiezen voor zonnepanelen. Woont u in een etagewoning? Dan kunt u kiezen voor 3 panelen. Woont u in een eengezinswoning? Dan kunt u kiezen voor 10 panelen. Wel moet worden beoordeeld of het dak hiervoor geschikt is. Voor zonnepanelen vragen wij een maandelijkse bijdrage. Daar tegenover staat dat u zelf energie opwekt. Dit brengt de kosten voor elektra omlaag. Bij interesse vult u dit op hetzelfde formulier in. Daarna neemt De Zoncorporatie of Sungevity contact met u op. Zij kunnen aan de hand van uw verbruik berekenen wat het voor u betekent. Pas daarna maakt u de keuze.

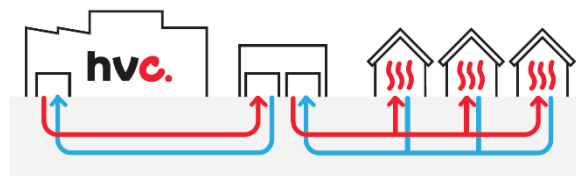
Wanneer starten we bij u thuis?

In de wijk wordt inmiddels al druk gewerkt aan de hoofdaansluiting van het warmtenet.

De werkzaamheden in de woningen starten vanaf 1 mei. We zijn voor de aansluiting ongeveer drie werkdagen bij u bezig. U gaat dan pas over op warmte. De mensen van Comfort Partners zorgen voor een goede uitvoering van de werkzaamheden. Vanaf week 14 (begin april) starten zij met de eerste huisbezoeken. Ze bellen u voor een afspraak. Tijdens dit bezoek nemen ze de werkzaamheden met u door.

Wat is een warmtenet?

U heeft straks warmte van het warmtenet van HVC. Met het warmtenet heeft u op een milieuvriendelijke manier verwarming én warm water. De warmte komt van de bio-energiecentrale in Alkmaar. Via goed geïsoleerde leidingen in de grond komt de warmte bij uw woning. Deze leidingen zijn gevuld met heet water. Het is een gesloten systeem. Dat houdt in dat het warme water van HVC naar de woningen komt en het daarna weer terug gaat naar HVC om opnieuw verwarmt te worden. Uw



kraanwater wordt in de warmte-unit verwarmd tot de juiste temperatuur. Voor de duidelijkheid: het kraanwater wordt verwarmd maar het wordt dus niet met het water van het warmtenet vermengd. Meer over het warmtenet: www.hvcgroep.nl/warmte.

Kosten woonlasten ongeveer gelijk

U gaat niet meer betalen, misschien zelfs minder. Uw woonlasten bestaan uit de huur plus energiekosten. Uw huurprijs verandert

niet, tenzij u kiest voor zonnepanelen. Verder adviseren wij u het gebruik van de waterbesparende douchekop die u van ons krijgt. Eigenlijk verandert er niet heel veel. Dit voorgaande staat los van de jaarlijkse huurverhogingen. Dit komt doordat gas vervangen wordt door warmte. In beide situaties is er sprake van vastrecht en verbruikskosten. Woonwaard betaalt de kosten voor plaatsing en onderhoud.

Waar helpen jullie mij mee?

Wij zorgen ervoor dat u goed weet wat er wanneer gaat gebeuren. De mensen van Comfort Partners spreken alles op technisch gebied met u af. Ook helpen zij u waar nodig met het administratieve proces, zoals invullen van formulieren.

Waterbesparende douchekop!

We hebben gezien dat bij huishoudens van de eerste fase na aansluiting op warmte het waterverbruik iets toe nam. Dit komt door verhoogde waterdruk. Er stroomt dan per minuut meer water uit de kraan/douchekop. Om dit tegen te gaan, ontvangt u na de werkzaamheden van Woonwaard een waterbesparende douchekop. Zo blijft uw waterverbruik alsnog gelijk!



50 procent van de huishoudens in Nederland heeft al een waterbesparende douchekop. Een gemiddeld huishouden bespaart hiermee 7.400 liter warm water en dat scheelt zo 45 euro per jaar.

Uiterwaard

Voor bewoners van de Uiterwaard geldt dat de werkzaamheden meer tijd vragen dan de woningen die we al hebben aangesloten. Omdat de woningen boven de Vomar zijn, kunnen de warmteleidingen hier niet direct uit de grond komen. In de kruipruimte boven de Vomar en onder de vloer van de woningen wordt een cirkel van leidingen aangelegd. Dit geeft per huishouden enkele dagen extra werkzaamheden. Dit wordt tijdens de huisbezoeken met de bewoners doorgenomen.

Winnaars bijeenkomst 4 maart

Aan het eind van de bijeenkomst zijn 3 prijswinnaars getrokken. De prijswinnaars zijn de bewoners van Liede 34, Uiterwaard 38 en Amstel 70. Zij ontvingen van ons een VVV-bon van €50,- euro.

SAMENGEVAT

Uw woning wordt aangesloten op warmte en gas wordt dan afgesloten. U gaat koken op inductie en als u voor de ingreep nog op gas kookte, krijgt u van Woonwaard een kookplaat en pannenset. Aannemer Comfort Partners neemt hierover contact met u op. Afhankelijk van waar u woont, kunt u kiezen voor extra opties:

- zonder kosten extra vloerisolatie begane grond
- zonder kosten dubbel glas
- tegen een maandelijkse bijdrage uw eigen energie opwekken met zonnepanelen op uw dak.

Bent u 4 maart niet geweest? Stuur dan de formulieren die u in de komende dagen per post ontvangt, z.s.m. ingevuld terug.