

Hoe maak je de werkzaamheden leuk?

Bij werkzaamheden denk je al snel aan overlast. Maar kunnen we er misschien ook iets leuks van maken? Daarover zijn we op 28 mei bij de Vomar met elkaar in gesprek gegaan. Hier wisselde een groep inwoners ideeën uit met vertegenwoordigers van HVC, Woonwaard en de gemeente. Met enkele van de ideeën willen we alvast starten tijdens de feestelijke bijeenkomst ter ere van de aansluiting van de eerste woning in de wijk. Die zal gepland worden in oktober.

Welke leuke dingen kunnen we doen tijdens het werk in uw wijk? Dat was de vraag die we stelden in de vorige nieuwsbrief. Tijdens de bijeenkomst op 28 mei kwamen er heel wat ideeën naar voren. Zo was er veel animo voor een jeu de boules toernooi. Maar ook een wandeling met buurtgenoten langs de werkzaamheden in de wijk werd genoemd. Net als een voetbaltoernooi, een buurtmarkt, een rondleiding bij HVC of koffiedrinken met de aannemers. Een ander origineel idee was: Rivierenwijk aan Zee, een strandevenement in de wijk, compleet met zand, parasols en foodtrucks. Om de ideeën te organiseren zijn enthousiaste inwoners nodig. HVC, Woonwaard en de gemeente willen graag helpen om één en ander mogelijk te maken. Samen met Welzijnsorganisatie MET en een aantal bewoners gaan we bekijken welke ideeën het eerst kunnen worden opgepakt. Een uitnodiging voor de feestelijke bijeenkomst in oktober volgt na de vakantieperiode.

Ideeën voor herinrichting

Ook voor de herinrichting van de wijk werden ideeën aangedragen. Variërend van een pannaveldje tot en met een hondenspeelplaats en een route langs bankjes voor senioren. Ook een voetbalkooi werd genoemd en verder kwamen er ideeën naar voren voor speelelementen op het Deltaplein. Voor de keuze van straatmeubilair en speelelementen worden straks aparte participatieprojecten georganiseerd met de direct omwonenden. Dat gebeurt in de laatste fase van de herinrichting.

Eerste deel drainage ligt erin

Zoals tijdens de plannen voor de herinrichting is besloten, krijgt de Rivierenwijk-Zuid nieuwe drainage. De werkzaamheden hiervoor zijn in mei gestart. We verwachten dat het nieuwe systeem de vochtoverlast in de wijk aanzienlijk zal verminderen. Omdat de drainage dieper in de grond komt dan de leidingen van het warmtenet, komt de drainage eerst. Daarna pas volgt de aanleg van het warmtenet.

De firma Haarsma Infra Tjerkwerd is in mei begonnen met de aanleg van het nieuwe drainagesysteem. Eerst zijn die delen van de wijk aan de beurt waar het warmtenet komt. Op dit moment is het bouwvakvakantie, maar voor de bouwvak is dus al een deel van de drainage aangelegd. En na de bouwvak worden de werkzaamheden meteen weer opgepakt. In de vorige nieuwsbrief noemden we de straten met huisnummers die het eerst aan de beurt waren, maar de praktijk blijkt weerbarstiger dan gedacht. De werkzaamheden voor de drainage en het warmtenet moeten voortdurend op elkaar worden afgestemd. En in de praktijk blijkt nu dat soms toch een andere route moet worden gekozen voor de aanleg van de drainage dan van tevoren was gepland.



Wanneer komt de drainage in uw straat?

Zoals aangegeven, moeten we soms dus enigszins afwijken van de planning. Maar uiteraard gaan we nooit zomaar aan de slag. Een week voordat de drainagewerkzaamheden bij u in de straat beginnen, krijgt u een brief van de aannemer. Zo weet u op tijd wanneer u uw auto tijdelijk ergens anders moet parkeren. En dat u even niet of minder makkelijk met een auto bij uw huis kunt.



Zijn er slimme financieringsmogelijkheden?

Welke aanpassingen zijn er nodig?



Woningeigenaars in gesprek met gemeente over aansluiting op warmtenet

Bent u woningeigenaar en overweegt u over te stappen naar aardgasvrij wonen? Dan zijn er nogal wat vragen. Welke opties heeft u precies? Welke aanpassingen zijn er nodig? Wat gaat dit allemaal kosten? Zijn er slimme financieringsmogelijkheden? Allemaal vragen waarop wij met u de antwoorden willen vinden. Graag gaan wij met u in gesprek om uw situatie nader te onderzoeken. Uiteraard verplicht dat u tot niets. De keuze om van aardgas af te stappen blijft geheel aan u. Op dinsdag 11 juni en woensdag 19 juni hebben wij al met een aantal woningeigenaars gesproken. Heeft u deze mogelijkheid gemist? En wilt u alsnog met ons in gesprek? Neem dan contact op met Lucien van der Plaats. Stuur een e-mail naar l.vanderplaats@heerhugowaard.nl of bel met 06-242 737 82.

Subsidie Programma Aardgasvrije wijken

Het project in de Rivierenwijk-Zuid maakt grote kans om in aanmerking te komen voor het Programma Aardgasvrije Wijken van de Rijksoverheid. Hier hoort een aanzienlijke subsidie bij. Die subsidie willen we gebruiken om de overstap van aardgas naar een duurzamer alternatief goedkoper en aantrekkelijker te maken voor woningeigenaars. De inschrijvingsperiode start in september. Om in aanmerking te komen voor dit programma (en de subsidie) moeten we laten zien dat woningeigenaars in de wijk geïnteresseerd zijn in de mogelijkheid om over te stappen. Daarbij hoeft niemand zich nog vast te leggen. Belangstelling hebben is genoeg! We hebben dus uw hulp nodig om kans te maken op de subsidie! Bent u woningeigenaar en wilt u ons helpen? Neem dan contact op met Lucien van der Plaats. Stuur een e-mail naar l.vanderplaats@heerhugowaard.nl.

Blijf up to date via de website

Kijk ook eens op heerhugowaard.nl/rivierenwijk-zuid. Hier vindt u een heleboel informatie plus de antwoorden op veel gestelde vragen. Ook het definitieve ontwerp voor de herinrichting dat wijkbewoners in 2017 en 2018 samen met de gemeente hebben ontwikkeld, is op deze website te vinden.



Contact

Deze nieuwsbrief wordt samengesteld in nauwe samenspraak tussen gemeente, HVC en Woonwaard. Heeft u tips of vragen? Stuur dan een e-mail naar l.vanderplaats@heerhugowaard.nl



Heerhugowaard
Stad van kansen



Heerhugowaard
Stad van kansen

Herinrichting en aanleg Warmtenet Rivierenwijk-Zuid



Beste bewoner van de Rivierenwijk-Zuid,

Zoals u waarschijnlijk weet, krijgt de Rivierenwijk-Zuid als eerste in Heerhugowaard, een aansluiting op het Warmtenet. De aanleg van dat warmtenet is onderdeel van de herinrichting van uw wijk. In deze nieuwsbrief brengen we u op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen en kijken we naar de planning en de werkzaamheden rondom de aanleg van het Warmtenet en de drainage in de wijk.

Veel belangstelling voor informatiemarkt 19 juni

Het was gezellig druk op woensdag 19 juni bij voetbalkooi Spui Zaan. Veel bewoners kwamen langs op de inloopbijeenkomst met informatiemarkt. Onderwerp was de aansluiting op het warmtenet voor de eerste woningen in de Rivierenwijk-Zuid.

Om bezoekers de kans te geven zoveel mogelijk informatie te verzamelen, was er een spelelement ingelast. Door bij elke informatietafel je kaart te laten stempelen, kon je zorgen voor een volle stempelkaart waarmee je een VVV-bon ter waarde van 50 euro kon winnen. En er was natuurlijk lekker eten en drinken voor iedereen.

Modelwoning

Ook kon je een kijkje nemen in de modelwoning aan de Lauwers 54. Woningeigenaars konden hier met de gemeente in gesprek over hun mogelijkheden om aan te sluiten op het warmtenet. Veel woningeigenaars zijn geïnteresseerd maar hebben wel vragen. Uiteraard wil iedereen graag weten welke kosten aansluiting met zich meebrengt. Dat is per woning verschillend en hierop zullen de uitkomsten van de woningscans die in september/oktober verwacht worden, grotendeels een antwoord geven. Sommige eigenaars zijn wel positief maar twijfelen nog omdat ze bijvoorbeeld niet een nieuwe CV-ketel hebben aangeschaft. Door in gesprek te gaan met de deskundigen van onder meer de gemeente en het Duurzaam Bouwloket, kunnen woningeigenaars meer inzicht krijgen in hun eigen situatie zodat ze weloverwogen een keuze kunnen maken.

Kom naar de modelwoning

De modelwoning aan de Lauwers 54 is al helemaal klaar voor aansluiting op het warmtenet. Zo is er een warmtenetaansluiting naar buiten en er hangt een warmte-afleverzet. Ook het leidingwerk voor aansluiting op de bestaande CV-installatie is al geïnstalleerd. Verder is er straks allerlei informatie te vinden over het warmtenet en over hoe je zelf je huis kunt verduurzamen. Vanaf september wordt de modelwoning het centrale informatiepunt namens gemeente, HVC, Duurzaam Bouwloket en Woonwaard. Een keer in de woning kijken? En zien dat bijvoorbeeld het warmte-afleverstation qua formaat vergelijkbaar is met een CV-ketel? U bent van harte welkom om een afspraak te maken via de website (www.heerhugowaard.nl/rivierenwijk-zuid).



Werkzaamheden warmtenet volop begonnen

Half april is HVC begonnen met het eerste werk voor het warmtenet, langs het fietspad aan de Oostertocht. Het werk wordt uitgevoerd door MVOI BV. Inmiddels zijn de nieuwe warmteleidingen aangesloten op de leidingen die al in het Rivierenpad lagen, links van de Rivierenwijk. Als alles blijft gaan zoals gepland, kan eind september/ begin oktober het eerste huis aangesloten worden op het warmtenet.

Nu de hoofdleiding is aangelegd, starten we echt met fase 1. Op het grasveld langs de Gouwe wordt in september een Warmte Overdrachtstation (WOS) gebouwd (zie kadertje). Nog deze maand starten de werkzaamheden aan de Gouwe, langs Zaan richting Amstel. Eind september/begin oktober wordt waarschijnlijk het eerste huis aangesloten op het warmtenet. Daarna volgen al snel de Woonwaardwoningen aan Zaan, Amstel en Spui. Voordat HVC begint met de werkzaamheden, is op die plek al drainage aangelegd. Zie ook onder het kopje 'Eerste deel drainage ligt erin'.

Werkzaamheden fase 1

Vanaf 19 augustus tot en met januari 2020 vinden werkzaamheden fase 1 plaats. Dat is in de directe omgeving van Zaan, Amstel en Spui. Tijdens deze werkzaamheden zal er meer drukte in de straat zijn. Er zullen parkeerplaatsen zijn die niet gebruikt kunnen worden. Er wordt materiaal opgeslagen op straat. Er zijn omleidingen, er ligt zand in de straat en er zijn andere geluiden dan normaal. Dat zijn bijvoorbeeld geluiden van het pompen en van zwaar verkeer.

Aannemer neemt op tijd contact op

Het gaat zowel om werkzaamheden voor de deur (het graven van gleuven) als om werkzaamheden in de tuin of in uw huis. Uiteraard krijgt u dit op tijd te horen van één van de aannemers. Voor Woonwaard is dit Comfort Partners en voor HVC is dat MVOI.

Vertraging niet uit te sluiten

De planning die we geven in deze nieuwsbrieven geeft steeds aan hoe lang het werk ongeveer zal duren. Daarbij wordt geen rekening gehouden met onvoorziene omstandigheden. En helaas komen onvoorziene omstandigheden in bouwprojecten veel voor. Het is net als met een verbouwing van een huis. Zodra het werk begint, kom je vaak onverwachte situaties tegen die vooraf niet bekend waren.

In dit geval kunnen dat leidingen of funderingen zijn waar de aannemer dan omheen moet werken. Maar het kan ook gaan om materieel dat uitvalt of bestellingen die later geleverd worden. Dat geeft allemaal vertraging. Vaak kan de aannemer die vertraging weer inhalen, maar dat lukt niet altijd. Zo kunnen we niet altijd voorkomen dat een project langer duurt dan we hadden verwacht. Houd daarom de website warmtenetheerhugowaard.nl goed in de gaten. Hierop is steeds het laatste nieuws en de planning te zien.

Dank voor uw geduld

Al met al vragen we veel van u. We zijn ons hier van bewust. We kunnen helaas niet alles voorzien, maar denken graag met u mee als problemen of vragen zich voordoen bij de start, tijdens en afronding van de werkzaamheden.



Foto: Rick Akkerman

Klop aan met vragen, tips en opmerkingen

Heeft u vragen, ideeën, tips of opmerkingen? Neem contact op met omgevingsmanager warmtenet Ruby Bijman. Stuur een app naar 06 22 56 80 14. Stuur een email aan warmtenetheerhugowaard@hvcgroep.nl Bekijk de website: www.warmtenetheerhugowaard.nl

Uitkomsten woningscans in september/oktober bekend

Wat kost het voor een woningeigenaar om een woning in de Rivierenwijk-Zuid aardgasvrij te maken? Dat is een vraag die bij veel mensen leeft. Het antwoord is per type woning verschillend. Daarom hebben we voor zeven verschillende soorten woningen in de wijk een woningscan laten doen. Die woningen zijn onderzocht door deskundigen van het Duurzaam Bouwloket. Om precies te kunnen zeggen wat de uitkomsten zijn, zijn nog wat extra berekeningen nodig. Vandaar dat de rapporten niet vóór maar na de zomervakantie klaar zijn.

Om de rapportages optimaal bruikbaar te maken, zijn nog wat extra berekeningen nodig. Zo willen we de uitkomsten graag naast landelijke cijfers leggen. Het is belangrijk dat woningeigenaars straks gemakkelijk zelf de uitkomsten kunnen vergelijken. En dat ze verschillende alternatieven, zoals warmtenet, warmtepomp en palletkachel naast elkaar kunnen leggen. Pas als je precies ziet welk effect iets heeft voor jouw woning en jouw situatie, kun je de juiste overwegingen maken en je eigen conclusie trekken. Dat kan alleen als de informatie helemaal compleet is en duidelijk leesbaar voor iedereen. Dit vraagt dus wat meer tijd dan van tevoren gepland. De rapportages worden verwacht in september/oktober en zullen tijdens één van de volgende bewonersavonden worden gepresenteerd. Wilt u in gesprek met de gemeente over uw mogelijkheden voor aardgasvrij wonen? Lees ook het bericht op de achterzijde.

Warmte Overdrachtstation of warmtehuis

Een warmteoverdrachtstation, ook wel een warmtehuis genoemd, levert warmte aan de huizen in de wijk. De warmte van de bio-energiecentrale in Alkmaar komt via het warmteoverdrachtstation in de woning terecht. Het overdrachtstation doseert de juiste hoeveelheid water en transporteert het water via leidingen naar de woningen. Gekoeld water stroomt weer terug naar het overdrachtstation waar het water opnieuw wordt verwarmd.

